

<b>Комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради код ЄДРПОУ 31184407</b>		
<b>14.06.2024</b>		<b>UA-2024-06-14-008438-a</b>
<i>дата та номер ідентифікатора процедури закупівлі</i>		
1	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником	<b>«Капітальний ремонт з заміни покрівлі багатоквартирного будинку за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул. Слобожанська, буд.1 (колишня вул. 30 років Перемоги, буд. 1)»</b>
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	згідно Додатку 1
3	Розмір бюджетного призначення (асигнування)	Закупівля здійснюється в межах запланованих видатків на 2024 рік, відповідно до обсягів бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період.
4	Обґрунтування: -очікуваної вартості предмета закупівлі	Закупівля проводиться на очікувану вартість <b>2 589 488,40 грн</b> , в межах передбачених видатків на 2024 рік та розрахована з урахуванням потреб замовника, положень п.1 розділу III «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, на підставі отриманих цінових пропозицій та обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі розраховано виходячи з пропозицій наявних на онлайн-магазинах.

## ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

### Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі:

«Капітальний ремонт з заміни покрівлі багатоквартирного будинку за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, вул.Слобожанська, буд.1 (колишня вул.вул.30 років Перемоги, буд.1)» за кодом ДК 021:2015 (CPV) - 45260000-7 - Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»

У разі подання пропозиції, яка містить не всі види робіт або зміну обсягів та складу робіт, що зазначені в «технічній специфікації», пропозиція не буде розглядатись та оцінюватись і буде відхилена як така, що не відповідає вимогам тендерної документації.

Підтвердження відповідності запропонованих Учасником робіт технічним характеристикам Замовника, надається Учасником у формі таблиці та інформації наведеної нижче, завіреної підписом і печаткою (у разі наявності):

### 1. Перелік та кількість робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються К=1,2		
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	781,8
2	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі (фартух)	м	32,4
3	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1,63
4	(Демонтаж) Установлення дрібних конструкцій [підвіконників, зливів, парапетів та ін.] масою до 0,5 т (плита вентканалу)	шт	1
5	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	781,8
6	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і колод	м2	601,4
7	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами (Зв'язки вертикальні)	м2	260,6
8	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами (Поперечка)	м2	260,6
9	Розбирання крокв	м2	130,3
10	Розбирання дерев'яних мауерлатів	м2	781,8
11	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з дощок	м2	130,3
12	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	40,98
13	Перевезення сміття до 40 км	т	40,98
14	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	1,63
15	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	6
16	Установлення дрібних конструкцій [підвіконників, зливів, парапетів та ін.] масою до 0,5 т (плита вентканалу)	шт	1
17	Улаштування лат [решетування] з прозорами із брусків під покрівлю	м2	781,8
18	Улаштування стійки з бруса	м3	0,5346
19	Улаштування зв'язки вертикальні	м3	0,086
20	Улаштування поперечки	м3	0,2025
21	Улаштування крокв	м3	0,409455
22	Улаштування стійки опори проміжні	м3	0,065
23	Антисептування водними сумішами покриттів по фермах	м2	160,9

24	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	160,9
25	Улаштування мауерлатів з колод існуючих з встановленням підкладки з руберойду шириною 120 мм) з наступним кріпленням існуючим дротом 56 кріплень	м3	0,81504
26	Улаштування бруса	м3	0,11328
27	Улаштування з листової сталі вітрової планки	м	143
28	Улаштування підшивки сталю покрівельною з полімерним покриттям	м2	71,5
29	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	781,8
30	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (фартух)	м	88,5
31	Улаштування коника	м	58,05
32	Улаштування слухових вікон	шт	1
33	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	1
34	Установлення каркаса з брусів технічного виходу на покрівлю	м3	0,06715
35	Улаштування снігозатримувача	м	116
36	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 160 мм	м	3,6
37	Огородження покрівель перилами	м	116
38	Утеплення перекриттів, покриттів мінеральною ватою, 150 мм	м3	87,96

### Відомість ресурсів

<b>II. Будівельні машини і механізми</b>		
Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш. год	15,32355
Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш. год	0,03453
Крани козлові при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 32 т	маш. год	0,53944
Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш. год	33,1906
Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш. год	0,00834
Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність 40 т	маш. год	36,46628
Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш. год	1,08167
Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	1,35606
Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	10,0051
Електричні печі для сушіння зварювальних матеріалів з регулюванням температури у межах 80-500 град.С	маш. год	0,32367
Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	2,556492
Компресори пересувні з електродвигуном, тиск 600 кПа [6 ат], продуктивність 0,5 м3/хв	маш. год	37,21424
Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ході, місткість ковша 0,25 м3	маш. год	3,23578
Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	2,55649
Агрегати фарбувальні високого тиску для фарбування поверхонь конструкцій, потужність 1 кВт	маш. год	36,4815
Перевезення сміття до 40 км	т	40,98
Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат		
Термопенали з масою завантажувальних електродів не більше 5 кг	маш. год	2,8050984
Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	64,73304
Дрилі електричні	маш. год	41,6449224
Люльки двомісні самопідйомні, вантажопідйомність 300/500 кг	маш. год	1,967328
Перфоратори електричні	маш. год	0,636

<b>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</b>		
Саморіз покрівельний з шайбою та прокладкою	100 шт	77,544
Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	т	0,0547485
Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6х50 мм	т	0,00015
Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8х60 мм	т	0,0001564
Канати прядив'яні просочені	т	0,0011727
Кисень технічний газоподібний	м3	23,29764
Мастика герметизувальна нетверднуча будівельна	т	0,0004337
Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,0562977
Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,003866
Пластина гумова рулонна вулканізована	кг	1,2064
Руберойд покрівельний з крупнозернистою засипкою РКК-350Б	м2	12,47011
Сітка кладочна 40х40х3 мм	м2	6,48
Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,00078
Електроди, діаметр 2 мм, марка Э42	т	0,004769
Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,00242
Дрантя	кг	0,7508
Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	11,91585
Лист покрівельний з полімерним покриттям, 0,6 мм	м2	75,075
Профнастил покрівельний Н30, товщиною 0,65 мм	м2	820,89
Цвяхи будівельні 3,0х70 мм	т	0,005175
Вітрова планка, 0,2 м, товщ. 0,065 мм	м.п.	150,15
Фартух сталевий з полімерним покриттям, 0,4 м, товщ. 0,065 мм	м.п.	92,925
Коньковий фартух сталевий з полімерним покриттям, 0,4 м, товщ. 0,065 мм	м.п.	60,9525
Конькова вентиляційна стрічка	м.п.	60,9525
Лісоматеріали круглі хвойних порід для вироблення пиломатеріалів та заготовок [пластини], товщина 20-24 см, довжина 3-6,5 м, II сорт	м3	0,06
Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 19,22 мм, III сорт	м3	0,06
Дошки обрізні з хвойних порід, 135х45 мм	м3	0,429928
Дошки обрізні з хвойних порід, 150х45 мм	м3	0,212625
Бруси з хвойних порід, 100х50 мм	м3	0,138758
Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	0,1
Бруски обрізні з хвойних порід, 40х60 мм	м3	0,209244
Бруски обрізні з хвойних порід, 100х100 мм	м3	0,56133
Бруски обрізні з хвойних порід, 40х40 мм	м3	3,50784
Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м, ширина 75-150 мм, товщина 100,125 мм, I сорт	м3	0,0101634
Труби зовнішньої каналізації ПВХ діаметром 160х4 мм	м	3,6
Мінераловатний утеплювач, базальтово волокно, (80 кг/м3)	м3	96
Покрівельна огорожа	м	116
Вікно одностулкове 830х730мм з жалюзьями з оцінкованої сталі	шт	1
Вода	м3	0,190382
Вогнезахист "Ендотерм ХТ-150" (НПП "Спецматеріали")	кг	57,924
Ґрунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	0,0036745
Розчинник, марка Р-4	т	0,0007036
Антисептик Текс Біотекс "Універсал" (або аналог)	л	32,18
Плита бетонна вентканала 1,5х0,6х0,06м	шт	1
Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М100	1000шт	0,63896
Снігозатримувач, L=2000	шт	58
Ущільнення для кожного профілю	п.м.	231,5
Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,2193

Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,3912
Канат подвійного звивання, тип ЛК-Р, без покриття, з дроту марки В, маркірувальна група 1570 Н/мм2 та менше, діаметр 8,3 мм	10м	0,12509
Очіс льняний	т	0,00072
Пропан-бутан технічний	м3	7,05965

**Ознайомитися з проектно-кошторисною документацією можна за адресою: вул.Будівельників,18, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровська область.**

*Роботи повинні виконуватися у відповідності до проектно-кошторисної документації, діючих в Україні державних будівельних норм, стандартів і правил. Якість матеріалів, виробів і конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі капітального ремонту повинна відповідати вимогам відповідних діючих норм і стандартів.*

*У разі, якщо у Додатку 2 до Тендерної документації містяться посилання на конкретні торговельну марку чи фірму або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то разом з цим враховувати вираз "або еквівалент".*

## **2. Загальні вимоги**

**1.** Роботи з капітального ремонту мають виконуватися кваліфікованими робітниками з відповідною освітою у відповідності до «Технічної специфікації» замовника, діючих в Україні державних норм, стандартів і правил.

**2.** Якість всіх матеріалів, виробів, конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі капітального ремонту, повинні відповідати вимогам відповідних норм і стандартів, діючим на території України.

**3.** Виконавець повинен здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складання, збереження та подачу на об'єкт матеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією.

**4.** Виконавець робіт повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці».

**5.** При розрахунку кошторисної вартості необхідно врахувати всі супутні роботи, згідно з технологічним процесом вказаного капітального ремонту.

Кошторисні документи, які будуть надані підрядником до договору про закупівлю, повинні бути складені підрядником з урахуванням вимог законодавства України, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», ДСТУ, ДБН, технічних умов тощо.

Цінова пропозиція надається у програмному комплексі АВК 5 не пізніше версії 3.9.0, або інший програмний комплекс, який взаємодіє з комплексом АВК-5 в частині передачі кошторисної документації, з наступним переліком документів в pdf форматі та imd-файлі:

- договірна ціна (разом з пояснювальною запискою);
- локальні кошториси (форма № 1);
- відомість ресурсів;
- підсумкова відомість ресурсів.

Розрахунок заробітної плати, загальновиробничих витрат та адміністративних витрат здійснювати згідно Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку України 01.11.2021 № 281, та додержуватись норм відповідно до Рішення сесії Слобожанської селищної ради від 19.10.2023 року №2896-31/VIII «Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії».

Після закінчення виконання робіт Учасник передає Замовнику акти виконаних робіт форми КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат форми КБ-3, відомості ресурсів, підсумкову відомість ресурсів та виконавчу документацію на фактично виконані роботи з урахуванням вимог зазначених у договорі, фотоматеріали та сертифікати якості по всім матеріалам, які були залучені у процесі робіт.

**Гарантійний строк становить 10 років.**

*Частиною 1 статті 884 Цивільного кодексу України та абзацом 3 пункту 103 "Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 (далі — Постанова № 668), визначено, що гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить десять років від дня його прийняття замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду або законом.*

*Учасник визначає суму цінової пропозиції у відповідності до «Технічної специфікації» замовника.*

*Ціна пропозиції учасника – це сума, за якою він передбачає виконати роботи згідно з «Технічною специфікацією» замовника та обсягів, на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення робіт, що є предметом закупівлі, та поточних цін на них з урахуванням робіт, що виконуються субпідрядними/спів виконавчими організаціями (у разі їх залучення), а також з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на транспортування, усіх інших витрат.*

*Найбільш економічно вигідною пропозицією буде вважатися пропозиція з найнижчою ціною з урахуванням усіх податків та зборів (у тому числі податку на додану вартість (ПДВ), у разі якщо учасник є платником ПДВ– у разі, якщо учасник не є платником ПДВ в тендерній пропозиції вказують ціни без ПДВ навіть у разі, якщо тендер оголошений з відміткою «з ПДВ» та за результатами закупівлі, оголошеної «з ПДВ», може бути укладений договір з неплатником ПДВ за ціною, що не включає ПДВ, а також вартість будівельних робіт в договірній ціні не перевищує вартість, визначену в експертному звіті, а саме кошторисна вартість на будівельні роботи.*

***Ціна пропозиції повинна бути чітко визначена без будь-яких посилань, обмежень або застережень.***

***Посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи Учасника, завірені печаткою(у разі наявності).***

***Примітка!***

***Учасники не засвідчують документи (матеріали та інформацію), що подаються у складі пропозиції, печаткою та підписом уповноваженої особи учасника, якщо такі документи (матеріали та інформація) надані у формі електронного документа через електронну систему закупівель із накладанням удосконаленого електронного підпису або кваліфікованого електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, відповідно до вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги".***